

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc (Sở Dân tộc và Tôn giáo)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng mới Phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 254/TTr-SXD ngày 16/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh tên dự án từ “Đầu tư xây dựng mới phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc” thành “Đầu tư xây dựng phòng họp trực tuyến Sở Dân tộc và Tôn giáo”.

Lý do điều chỉnh: do đổi tên từ Ban Dân tộc thành Sở Dân tộc và Tôn giáo theo Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

2. Điều chỉnh tên Chủ đầu tư thực hiện dự án từ “Sở Thông tin và Truyền thông.” thành “Sở Khoa học và Công nghệ”.

Lý do điều chỉnh: do thay đổi tên cơ quan sau sáp nhập Sở Thông tin và Truyền thông với Sở Khoa học và Công nghệ từ 1/3/2025 ,

3. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án: từ “trụ sở Ban Dân tộc, địa chỉ: số 01 đường Quang Trung, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn” thành “trụ sở Sở Dân tộc và Tôn giáo, địa chỉ: số 617 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn”.

4. Điều chỉnh bản vẽ thiết kế thi công: điều chỉnh các hạng mục cải tạo phòng họp trực tuyến của Sở Dân tộc và Tôn giáo để phù hợp với việc thực hiện sắp xếp lại bộ máy hành chính, với diện tích phòng họp 127m², cơ bản các giải pháp thiết kế được giữ nguyên theo Quyết định đã phê duyệt và thực hiện các hạng mục cụ thể như sau:

a) Các hạng mục không thực hiện thi công theo Quyết định số 1082/QĐ-UBND:

- Khu vực sân khấu: giữ nguyên theo hiện trạng như: rèm sân khấu, biểu ngữ,...

- Tháo dỡ ti vi, màn chiếu, máy chiếu, hệ thống đèn, quạt, hệ thống điều hòa hiện trạng.

- Lắp đặt trần thạch cao giạt cấp khung xương chìm, sử dụng sắt hộp có kích thước (30x30)mm dày 1,1mm; lắp đặt đèn downlight, đèn LED đi ngầm trần và lắp đặt điều hòa âm trần.

- Thiết bị: không lắp đặt điều hòa âm trần, biểu ngữ; bàn ghế chủ tọa và bàn ghế họp, rèm sân khấu; màn hình LED (do hiện trạng đã có).

b) Các hạng mục điều chỉnh:

- Tháo dỡ cửa đi và cửa sổ hiện trạng bằng gỗ tại vị trí trục 1 và trục A do đã xuống cấp; thay mới cửa đi và cửa sổ bằng cửa gỗ tại cùng vị trí và kích thước. Phía bên trong phòng họp viền cửa ghép thanh veneer để đồng bộ với tường phòng.

- Sàn phòng họp dán nền vinyl vân gỗ, chân tường ốp nẹp gỗ đồng bộ với nền và tường phòng họp.

- Toàn bộ xung quanh tường ốp vách gỗ MDF chống ẩm dày 12mm, sử dụng khung xương thép hộp kích thước (30x30x1,1)cm kết hợp bông thủy tinh. Tường ốp gỗ cao đến trần.

- Cạo bỏ và sơn lại trần thạch cao hiện trạng tại một số vị trí bị hư hỏng, bong rộp.

- Thiết bị: lắp đặt loa âm trần, thiết bị âm thanh gồm micro để bàn, tivi 65inch treo tường và các hệ thống âm thanh đồng bộ phù hợp với hiện trạng của phòng họp. Lắp đặt bức tượng Bác và bức phát biểu.

2 Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 2.110.560.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	753.509.000 đồng.
- Chi phí thiết bị:	1.059.603.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	61.823.165 đồng.
- Chi phí tư vấn:	93.987.000 đồng.
- Chi phí khác:	41.131.079 đồng.
- Chi phí dự phòng:	100.502.662 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập được giữ nguyên theo Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng mới Phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Sở Khoa học và Công nghệ (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Dân tộc và Tôn giáo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học